

Część I. Raport o stanie gminy Rejowiec i analizy SWOT poszczególnych obszarów zawartych w raporcie

I. Rys historyczny

Ziemie należące do obecnej gminy Rejowiec zostały podporządkowane tworzącemu się państwu Polan na przełomie IX i X wieku. Jednak do drugiej połowy XIV wieku (odzyskanie księstwa chełmskiego przez Królową Jadwigę w 1387 roku) na terenach tych stale toczyły się wojny i najazdy, przechodziły one z rąk do rąk. Pierwszy z tych najazdów – księcia kijowskiego Włodzimierza – miał miejsce już w 981 roku. Podczas panowania książąt kijowskich nastąpiło wysiedlenie ludności polskiej oraz napływ ludności ruskiej.

W latach 981-1387 na ziemiach tych panowały niekorzystne warunki do rozwoju. Dopiero wraz z odzyskaniem księstwa chełmskiego dla Polski nastąpiła stabilizacja życia, opierająca się głównie o uprawę zbóż i handel nimi.

Początki Rejowca sięgają XVI wieku i związane są z osobą Mikołaja Reja, który w 1542 roku założył tu wieś Sawczyn. Miejscowość bardzo szybko się rozrosła i już 5 lat później, tj. w roku 1547 uzyskała od króla Zygmunta I Starego przywilej lokacyjny, nadający prawo miejskie i nazwę Rejowiec. Z inicjatywy Mikołaja Reja powstaje tu silny ośrodek kalwiński. Zbór kalwiński przetrwał do 1700 roku. Mikołaj Rej poza działalnością gospodarczą i polityczną był przede wszystkim poetą. Zmarł w roku 1569 i pochowany został w Rejowcu. Niestety dziś trudno ustalić miejsce pochówku jak również zlokalizować położenie zboru kalwińskiego. W rękach spadkobierców Mikołaja Reja Rejowiec pozostał do końca XVII wieku.



Późniejszymi właścicielami miasta byli m.in. hetman Wacław Rzewuski, Boreccy, Ossolińscy, Woronieccy.

W 1796 roku wybudowano tu cerkiew unicką p.w. Michała Archanioła.

W roku 1810 Rejowiec liczył 448 mieszkańców, a w 1886 roku miasto zamieszkiwało już 1710 osób.

Miasto i tereny przyszłej gminy Rejowiec zostały objęte zaborem austriackim (Galicja Zachodnia). Po upadku powstania styczniowego Rejowiec podzielił losy innych miast tej ziemi. W 1869 roku carat pozbawił je praw miejskich.

Gmina Rejowiec została utworzona w 1866 roku. W pierwszej połowie XIX wieku Ossolińscy wzniesli w Rejowcu klasycystyczny pałac. W wieku XIX za sprawą Józefa Budnego - właściciela miasta, w Rejowcu zaczął rozwijać się przemysł. Powstała cukrownia i gorzelnia oraz młyny. To dzięki fundacji Józefa Budnego w latach 1906-1907 budowano w Rejowcu kościół w stylu neogotyckim p.w. Św. Józefata.

W roku 1921 miejscowość liczyła 2.596 mieszkańców. W okresie II wojny światowej hitlerowcy utworzyli w Rejowcu getto dla Żydów miejscowych, a także pochodzących z Czech, Węgier, Niemiec. W 1943 roku getto zlikwidowano, a jego mieszkańców wywieziono do obozu koncentracyjnego na Majdanku. W czasie wojny okolice Rejowca znane były z silnego ruchu oporu. Po wyzwoleniu Rejowiec zamieszkiwało 1400 osób. Tak znaczny spadek liczby ludności był skutkiem eksterminacyjnej polityki okupanta.

HERB REJOWCA – OKSZA



Rejowiec posiada herb "Oksza" - taki sam, jakim pieczętował się Mikołaj Rej. Tarcza stanowi pole herbu koloru czerwonego, która jest symbolem cnoty, odwagi, waleczności i szlachetności. Godło - odmiana toporu bojowego skierowany w prawo o symbolice pokrewnej między innymi mieczowi. Przedstawione jest w kolorze srebrnym bez żadnych ozdób i cieniowań ze złotym trzonkiem. Może oznaczać dokonanie wojennego czynu.

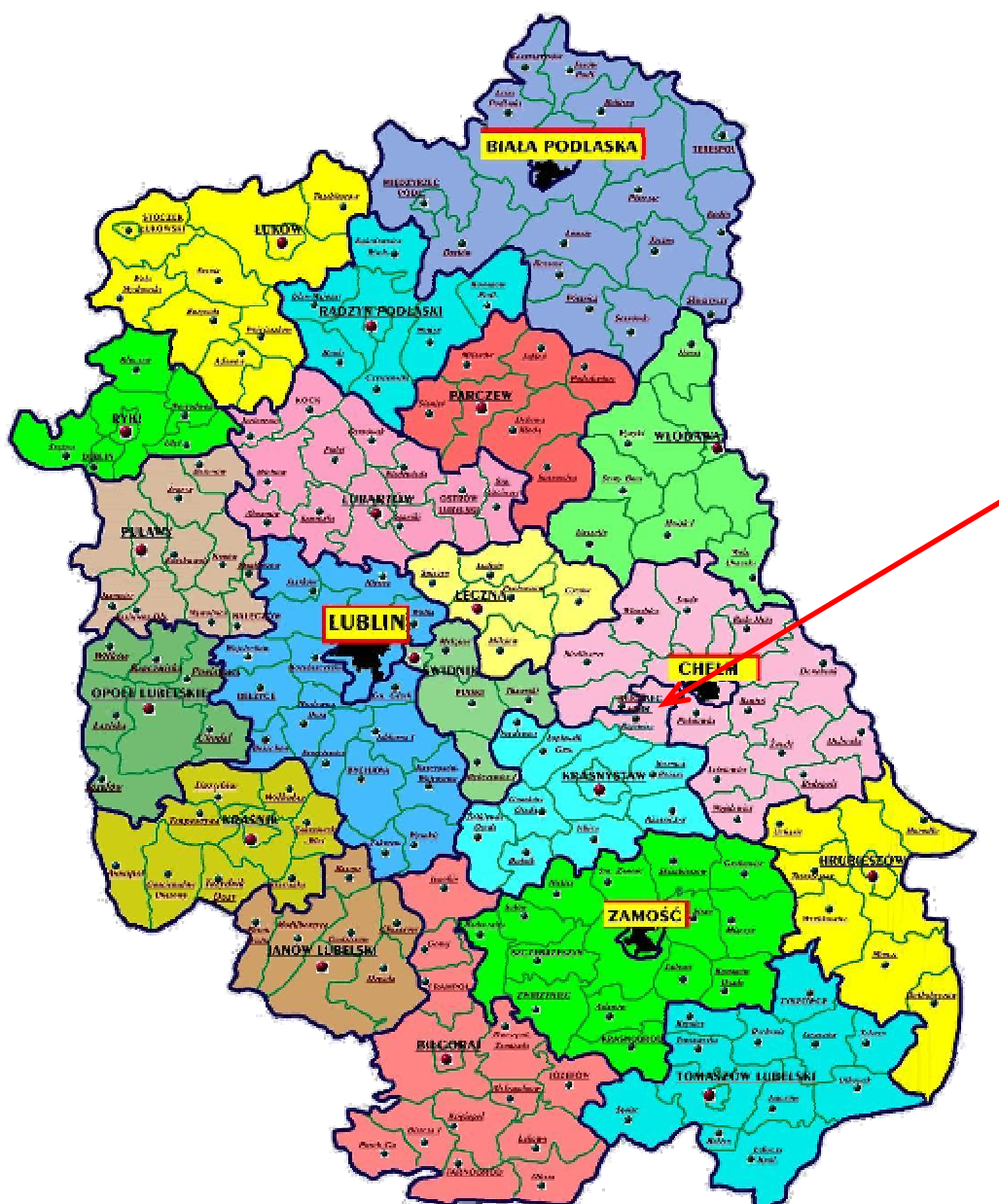
II. Położenie geograficzne

Gmina Rejowiec położona jest w południowo-zachodniej części powiatu chełmskiego na terenie Wyżyny Lubelskiej w centrum subregionu Pagórów Chełmskich. Gmina jest jedną z jednostek osadniczych związanych z obsługą międzynarodowego ruchu drogowo-kolejowego, związanego z przebiegiem tras Europa Zachodnia- Ukraina przez przejście graniczne w Dorohusku.

Przez teren gminy przebiegają: droga międzyregionalna relacji Biała Podlaska – Chełm – Zamość oraz Rejowiec - Marynin, która łączy drogę ekspresową S-12 Lublin – Chełm – granica państwa w Dorohusku z drogą międzyregionalną Biała Podlaska – Chełm – Zamość (Nr 812).

Obszar gminy przecina dwutorowa zelektryfikowana linia kolejowa Warszawa – Lublin – Chełm – Dorohusk (granica państwa), szerokotorowa linia kolejowa Zawadówka – Dorohusk (granica państwa) oraz jednotorowa linia kolejowa Lublin – Rejowiec (Rejowiec Fabryczny) – Zawada (granica państwa).

Rozwój ruchu międzynarodowego stwarza możliwości wykorzystania istniejących obiektów i zagospodarowania terenów dogodnie powiązanych układem komunikacyjnym.



Gmina Rejowiec obejmuje obszar 10.625 ha, co daje jej 10 miejsce w powiecie chełmskim.

W skład gminy wchodzi 23 sołectwa:

- Adamów
- Aleksandria Krzywowolska
- Aleksandria Niedziałowska
- Bańkowszczyzna
- Bieniów

- Czechów Kąt
- Elżbiecin
- Hruszów
- Kobyle
- Majdan Stary
- Marynin
- Marysin
- Niedziałowice
- Rejowiec
- Rybie
- Siedliszczki
- Wereszcze Małe
- Wereszcze Duże
- Wólka Rejowiecka
- Zagrody
- Zawadówka
- Zyngierówka

III. Zasoby naturalne

Ukształtowanie terenu i położenie geologiczne

Gmina Rejowiec należy do pasa wyżyn południowo - polskich, a mianowicie do Pagórów Chełmskich, Subregionu Wyżyny Lubelskiej. Krajobraz jest urozmaicony, ożywiony bogatym urzeźbieniem terenu. Zróżnicowanie wysokości waha się od około 287,2 m n.p.m. w rejonie Hruszowa do około 190,0 m n.p.m. w dolinie rzeki Rejki. W centralnej części terenu gminy zlokalizowany jest Rejowiec, w obniżeniu o formie kotliny, utworzonym przez dolinę Rejki.

Gmina Rejowiec leży w obrębie lubelsko - podlaskiej części podniesienia platformy prekambryjskiej. Fundament platformy stanowią tu obok skał krystalicznych skały zmetamorfizowane i pofałdowane w prekambryjskich cyklach orogenicznych.

Na tym podłożu leżą poziomo osady od kambru po dewon. Pod koniec dewonu w fazie bretońskich ruchów waryscyjskich - obszar został przebudowany, co wyraża się głównie powstaniem uskoków o przebiegu NE -SN. Utwory karbonu spoczywają na zróżnicowanym podłożu i osiągają miąższość kilkuset metrów. Sedymentacja karbonu odbywała się w płytkim zbiorniku, w którym depozycja materiału terygenicznego równoważyła obniżanie się dna. Na początku rozwoju zbiornika dochodziło do sedymentacji węglanowej na większą skalę.

W westfalu zbiornik został izolowany i tworzyły się w nim osady limniczne - mułowce i ilowce. Węgiel występuje głównie w górnym namurze i westfalu. Po sedymentacji karbońskiej, a przed jurajską nastąpiło wynurzenie obszaru związane z ruchami fazy asturyjskiej. Kompleks skał paleozoicznych przykryty jest utworami jury i kredy.

Jura reprezentowana jest w postaci rozmaitych osadów węglanowych - głównie wapieni organodetrytycznych, oolitycznych i pelitycznych o miąższości od 57,2 do 76,2 m, a jej spąg położony jest na głębokościach od 557,2 m ppt do 708,5 m ppt.

Utwory kredy pokrywają cały obszar na zerodowanej powierzchni jurajskiej. Są to skały węglanowe wykształcone w postaci opok, margli, kredy piszącej i utworów pośrednich, które występują naprzemianlegle. Utwory kredy osiągają miąższość od 471,0 do 632,0 m. Jura i kreda tworzą na Lubelszczyźnie strukturę synklinarną wyodrębnioną pod nazwą niecki brzeźnej.

Gleby obszaru gminy są dość wysokich klas bonitacyjnych. Gleby w klasach II-IV zajmują ok. 70% powierzchni użytków rolnych, w powierzchni ogólnej gminy grunty użytkowane rolniczo zajmują ok. 65,8 % obszaru.

Tabela: Klasyfikacja bonitacyjna gruntów

Klasa Bonitacyjna	Grunty orne % powierzchni	Użytki zielone % powierzchni
II	0,3	0,1
III	19	1
IV	25	4
V	12	4
VI	3	1

Podłożem macierzystym dla gleb gminy Rejowiec są utwory węglanowe kredy górnej i trzeciorzędu, osady lodowcowe i wodnolodowcowe /piaski i gliny/ oraz namuły i torfy. W podziale na rejony przyrodniczo-rolnicze Lubelszczyzny obszar gminy leży w rejonie terenów wyżynnych /Pagóry Chełmskie/. Rejon ten cechuje skomplikowana mozaika glebowa w postaci płatów gleb wytworzonych z piasków i glin /na znacznych powierzchniach niecałkowitych nakredowych/, po gleby semi- i hydrogeniczne oraz rędziny kredowe. Są to głównie gleby mineralne lekkie, lokalnie czarne ziemie oraz w bezodpływowych zagłębieniach – gleby murszowo-torfowe. Zmienność glebową uzupełniają skomplikowane stosunki wodne, różnicujące dodatkowo pokrywę gleb oraz średnio nasilone zjawiska erozji (w obrębie pagórów). Są to przeważnie gleby średniej wartości.

Surowce mineralne

Gmina Rejowiec należy do przeciętnych pod względem zasobów w surowce mineralne, które nie stanowią bazy dla rozwoju przemysłu wydobywczego.

Znaczenie dla gminy mają kruszywa naturalne, udokumentowane złoża piasków budowlanych występują w miejscowościach Rybie i Czechów Kąt. We wsi Aleksandria Krzywowolska zlokalizowane jest złożo kruszywa naturalnego „Krzywowola”,

powierzchnia złoża -1,51 ha, zasoby -105 tyś. ton. Są to piaski o różnym uziarnieniu, ze względu na dużą zawartość pyłów mineralnych nie mogą być stosowane w stanie naturalnym jako kruszywo - możliwość taka istnieje pod warunkiem usunięcia nadmiernej ilości pyłów, np. przez płukanie.

W sołectwach Elżbiecin i Czechów Kąt położone jest złożo opoki i margli kredowych „Nikodemówka” o pow. ok. 66 ha (w granicach gminy Rejowiec), powierzchnia całkowita złoża wynosi 142 ha (w gminie Rejowiec i Rejowiec Fabryczny). Opoki i margle kredowe mogą być stosowane jako surowce niepełne dla potrzeb przemysłu cementowego.

Na obszarze gminy Rejowiec prowadzono w ubiegłych latach prace poszukiwawcze za ziemią okrzemkową. Prowadzone one były w rejonie Adamowa, Elżbiecina, na wzniesieniu w lesie Kadzinek i Górze Ariańskiej (częściowo gmina Krasnystaw). Mały zasięg złóż, duża zmienność miąższości i składu chemicznego wpłynęły na ocenę negatywną tych prac.

Sieć wodna

Przez teren gminy przebiega wododział wód powierzchniowych II rzędu, dzielący obszar na zlewnię rzeki Bug i Wieprz.

Przez teren gminy przebiega wododział wód powierzchniowych II rzędu, dzielący obszar na zlewnię rzeki Bug i Wieprz. Głównym ciekim wodnym jest rzeka Rejka - dopływ Wieprza. Rzeka Garka jest dopływem rzeki Uherki w zlewni Bugu.

System wód powierzchniowych tworzą obok w/w cieków system rowów melioracyjnych oraz zespół stawów. Dolina Rejki ma przebieg wschód - zachód, zaś Garki i jej górnej zlewni - z południowego zachodu na północny wschód. Układ doliny Rejki tworzy naturalny korytarz, sprzyjający wymianie powietrza.

W gminie znajdują się zespoły zbiorników wodnych: Biały i Czerwony Rów, stawy hodowlane - rezerwa wód i produkcja rybacka w sołectwach: Rejowiec i Zagrody.

Zgodnie z programem budowy zbiorników retencyjnych w województwie na gruntach wsi Kobyle w dolinie rzeki Rejki zlokalizowany będzie zbiornik małej retencji „Kobyle”. Powierzchnia zbiornika - 28,0 ha, średnie napełnienie -1,50 m, doprowadzenie wody doprowadzalnikiem długości 0,5 km od rzeki Rejka. Przeznaczenie zbiornika - zatrzymanie odpływającej wody dla potrzeb rolnictwa, cele p. pożarowe, do hodowli ryb oraz do celów rekreacyjnych -wypoczynkowych.

Wody podziemne

Pod względem hydrogeologicznym gmina Rejowiec położona jest w Regionie Lubelsko - Radomskim, na styku 2 rejonów: Rejon Łęczna -Rejowiec i Rejon Chełm.

Rejon Łęczna - Rejowiec charakteryzuje się występowaniem zarówno wód porowych w utworach czwartorzędu jak i wód porowo - szczelinowych w utworach górnej kredy. Pomiedzy tymi poziomami wodonośnymi istnieje kontakt hydrauliczny.

Zdecydowaną większość obszaru gminy obejmuje Rejon Chełm, charakteryzujący się występowaniem wód porowo - szczelinowych w utworach kredy górnej.

Według klasyfikacji „Mapy Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających szczególnej ochrony” opracowanej przez prof. A. S. Kleczkowskiego, teren gminy Rejowiec położony jest w jednym ze 180 wytypowanych w Polsce Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Jest to zbiornik Nr 407 - Chełm - Zamość, w strukturze geologicznej Niecka Lubelska.

Dla Rejonu Chełm - Rejowiec według powyższej klasyfikacji wydzielony został tzw. Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) obejmujący zdecydowaną większość obszaru gminy. Jedynie południowo - zachodnie rejonu położone są w Obszarze Wysokiej Ochrony (OWO).

Oceniając stopień naturalnej ochrony kredowego poziomu wodonośnego od wpływu ognisk zanieczyszczeń, w którym jako kryterium przyjęto miąższość warstw izolujących, teren gminy Rejowiec charakteryzuje się generalnie dużym stopniem zagrożenia wód podziemnych - nakład warstwy wodonośnej posiada małą miąższość. (Mapa zagrożeń i ochrona wód podziemnych dla woj. chełmskiego, 1993 PG Warszawa).

Ochrona wód podziemnych wymagała będzie prowadzenia na tych obszarach ukierunkowanego gospodarowania na powierzchni. Poza obszarami szczególnej ochrony wód podziemnych ich zabezpieczenie odbywa się przez tzw. ogólną ochronę zapewnioną przestrzeganiem istniejących norm prawnych.

Na terenie gminy Rejowiec funkcjonuje 5 ujęć wód podziemnych, zaopatrujących w wodę wodociągi wiejskie. Są to: Rejowiec, Marysin, Hruszów, Aleksandria Niedziałowska i Wereszcze Duże. Ujęcia te są połączone ze sobą tworząc wspólny układ sieci wodociągowej, umożliwiający pracę w systemie niezależnym i połączonym.

Ponadto na terenie gminy istnieją ujęcia zakładowe, między innymi: Cukrowni „Rejowiec”, Zakładów Drzewnych Zawadówka, Bazy Paliw Nr 13 w Zawadówce, GS w Rejowcu, Przedsiębiorstwa Rolnego Handlowo-Usługowego Hruszów.

Dla ujęć zaopatrujących wodociągi zbiorowego zaopatrzenia - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz.U. Nr 116 poz. 504), wymagane jest ustanowienie stref ochronnych - ochrony bezpośredniej i pośredniej (wewnętrznej i zewnętrznej). Urząd Gminy posiada dokumentacje hydrogeologiczne i projekty techniczne zagospodarowania stref.

Na terenie gminy Rejowiec nie występuje deficyt wód podziemnych, jak również brak jest dużego zdepresjonowania wód w rejonie ujęć. Na terenie gminy nie obserwuje się także negatywnego oddziaływania Cementowni „REJOWIEC” na wody podziemne.

Klimat

Obszar gminy Rejowiec położony jest w obrębie lubelsko-chełmskiej dzielnicy klimatycznej, zajmującej jej środkową część. Klimat kształtowany jest przez napływające z Atlantyku masy powietrza polarno-morskiego oraz masy powietrza polarno-kontynentalnego napływające z Eurazji. Ciśnienie atmosferyczne wynosi średnio 1015 – 1016 hPa – wpływa na rozmieszczenie kierunków wiatrów i ich prędkości. Średnie roczne prędkości wiatru osiągają tu od 2,6 m/s do 3,8 m/s. Zachmurzenie wynosi średnio w 64%. W przebiegu rocznym zachmurzenia występują dwa okresy: zimowy o dużym zachmurzeniu – 75% i ciepły o zachmurzeniu znacznie mniejszym- 57 %. nasłonecznienie względne waha się od 35,4% do 38,1%. Wyraźną cechą klimatu tego obszaru są kontrasty termiczne między latem i zimą. Miesiącem najcieplejszym jest lipiec o średniej temperaturze do 18,5 °C, najchłodniejszym zaś styczeń od -3,4 do – 4,4 °C. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,2 °C. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych są dość niskie i utrzymują się w granicach 550-600 mm.

Zbiorowiska roślinne

Na terenie gminy Rejowiec dominujący jest krajobraz rolniczy, na który składa się mozaika gruntów ornych, śródpolnych zadrzewień, łąk i pastwisk oraz osiedli wiejskich; krajobrazy dolinne i leśne.

W obrębie gminy nie zostały wyodrębnione tereny prawnie chronione, za wyjątkiem 25,0 ha obszaru należącego do Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położonego w rejonie miejscowości Aleksandrówka i Tomaszówka.

Występują tu też inne formy ochronne:

- pomniki przyrody – dąb
- użytki ekologiczne – obszar bagien w okolicach miejscowości Zawadówka,
- ostoja bociana czarnego w miejscowości Siedliszczki. Na uwagę zasługuje park przy pałacu Ossolińskich w Rejowiec, z zachowanym starodrzewem, pięknymi okazami lip i jesionów. Bardzo interesujące jest także uroczysko leśne koło miejscowości Rybie, gdzie zachowała się partia lasu ze starodrzewem.

IV. Zasoby kulturowe

Charakterystyka sieci osadniczej

Sieć osiedleńcza gminy jest siecią miejscowości o typowych układach liniowych, tzw. ulicznych. Wyjątek stanowi miejscowość gminna Rejowiec – dawne miasteczko z XVI wieku.

Zabudowę poszczególnych miejscowości stanowi głównie zabudowa zagrodowa i usług. Jedynie w miejscowościach: Rejowiec, Zawadówka i Hruszów występuje zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna, zagrodowa i usługi.

OBIEKTY OBJĘTE EWIDENCJĄ ZABYTKÓW WKZ W CHELMIE

- działania projektowo - realizacyjne związane z obiektami objętymi ewidencją WKZ wymagają uwzględnienia szeroko pojętej kultury materialnej przez nie reprezentowanej.

Obiekty architektury.

1. Adamów
 - czworak - obecnie dom mieszkalny, murowany, 1890 -1910.
2. Aleksandria Krzywowska
 - kościół ewangelicki, drewniany, 1885 -1895
3. Hruszów
 - kapliczka, murowana, 1937 r.
4. Kostunin: pozostałości zabudowy folwarcznej – do zachowania:
 - dom gumienego, drewniany, 1920 -1925,
 - stajnia dworska, murowana, 1880 -1910,
 - obora dworska, murowana, 1880 -1910,
 - zabudowa folwarczna wraz z terenem i pozostałością ogrodzenia.
5. Marynin:
 - szkoła drewniana z 1924 r. fundowana przez rodzinę Czachowskich - właścicieli dóbr Hruszów

6. Marysin: dom gajowego zbudowany w 1921 r. z materiałów pochodzących z rozbiórki budynków gospodarczych z folwarku w Marysinie, do r. 1997 szkoła podstawowa
7. Rejowiec
 - budynek Urzędu Gminy, murowany, z 1920 r. zbudowany dla potrzeb administracji wraz z tzw. „kozą” - przykład historyczny budownictwa administracyjnego,
 - szkoła podstawowa i liceum ogólnokształcące, murowane, 1935 r.,
 - szkoła, obecnie mieszkania nauczycieli, murowana, 1900 r. wraz z budynkiem gospodarczym (obecnie mieszkania) tworzyła kompleks szkolny,
 - piekarnia, murowana, ok. 1918 r. przy rynku
 - dwa budynki magazynowe przy cukrowni, murowane, 1905 r. oraz pozostałości bramy i muru otaczającego dawniej teren całej cukrowni,
 - budynek mieszkalno - biurowy dyrektora cukrowni i budynki mieszkalne dla pracowników cukrowni zbudowane z opoki ok. 1905 r. wraz z parkiem (wpisanym do rejestru zabytków) i budynkami magazynowymi tworzy założenie przemysłowe wyjątkowe na terenie województwa chełmskiego,
 - młyn i obora, murowane, 1936 r.,
 - dom torowego, murowany, ok. 1900 r.,
8. Rybie:
 - szkoła podstawowa, murowana z 1935 r.
 - zieleń parkowa
9. Niedziałowice: pozostałości parku dworskiego z 1826 r. z zachowaną przebudowaną oborą dworską
 - Cmentarz - miejsce pamięci.
10. Hruszów:
 - cmentarz powstańców z 1863 r. zlokalizowany na wschód od zwartej zabudowy wsi Hruszów, porośnięty jest starym, ponad stuletnim drzewostanem, przylega częściowo do dawnych stawów rybnych. Wymagane uporządkowanie cmentarza i oznakowanie jako miejsce pamięci narodowej.

11. Aleksandria Niedziałowska:

- Stanowisko archeologiczne kurhan 1. kopiec graniczny położony ok. 300 m na południowy zachód od zabudowań Aleksandrii Niedziałowskiej (Budki), przy drodze łączącej Niedziałowice z Depułtaczami Starymi (Depułtacje Ruskie) - wyznacza granicę między wsiami Aleksandria Niedziałowska i Niedziałowice.

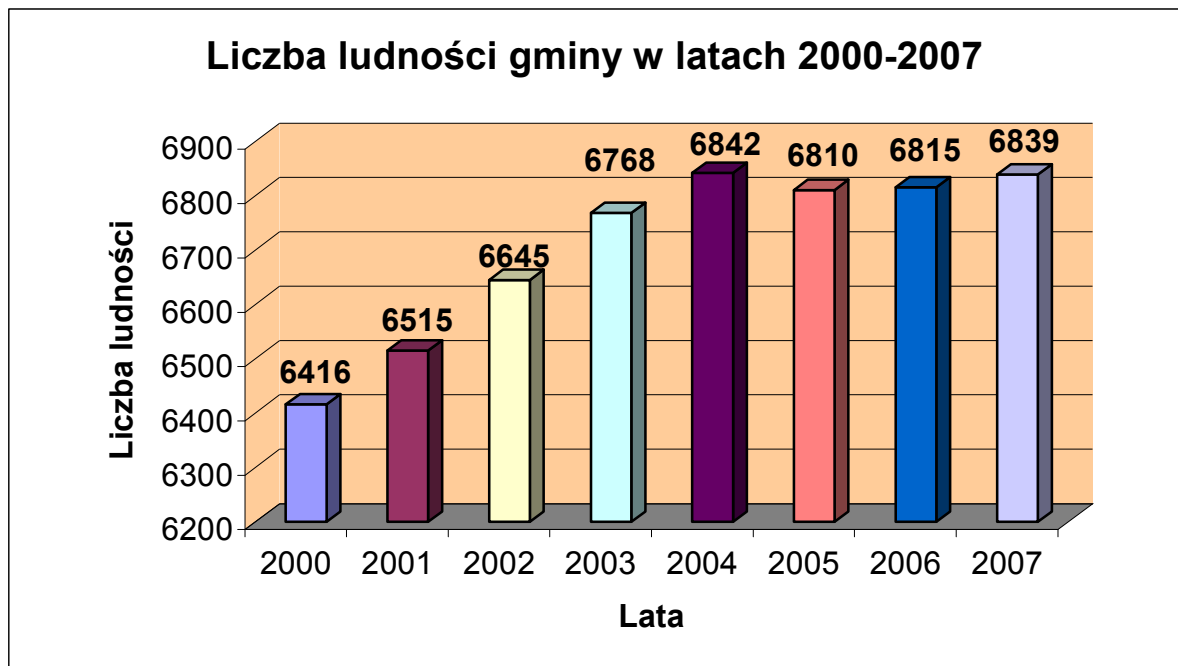
**MIEJSCOWOŚCI Z CZĘŚCIOWO ZACHOWANYM UKŁADEM
URBANISTYCZNYM I ELEMENTAMI ARCHITEKTURY REGIONALNEJ.**

1. Hruszów: zabudowa wsi pochodzi w większości z lat 20 - tych i 30 - tych XX w., domy drewniane o dwuspadowych dachach (z naczółkiem nr 28 z 1915 r.) prezentują skromne budownictwo ludowe bez ozdobnych elementów architektonicznych.
2. Kobyle: zabudowa wsi jednorodna, po większej części pochodzi z lat 20-tych i 30-tych XX w., o dachach dwuspadowych krytych obecnie eternitem lub blachą, na uwagę zasługują trzy najstarsze domy: nr 30 z 1910 r. murowany, nr 76 z 1919 r. drewniany o bardzo wysokim dachu i nr 84 z 1914 r. jako jedyny przykład domu o dachu naczółkowym.
3. Leonów: zabudowa wsi kalenicowa z dachami dwuspadowymi z końca XIX i początku XX w. oraz z lat 20-tych XX w., ze skromnym detalem architektonicznym.
4. Marynin: zabudowa wsi bardzo uboga ze skromnym detalem architektonicznym, ustawiona kalenicowo.
5. Niedziałowice: zabudowa wsi szczytowa, bądź kalenicowa z charakterystycznym wysuniętym okapem dachu dwuspadowego.
6. Rybie: wieś o zabudowie kalenicowej, chałupy ze skromnym detalem architektonicznym kryte dachem dwuspadowym, najstarsze z zachowanych z pocz. XX w. - również dachem naczółkowym, proporcje dachu do ścian

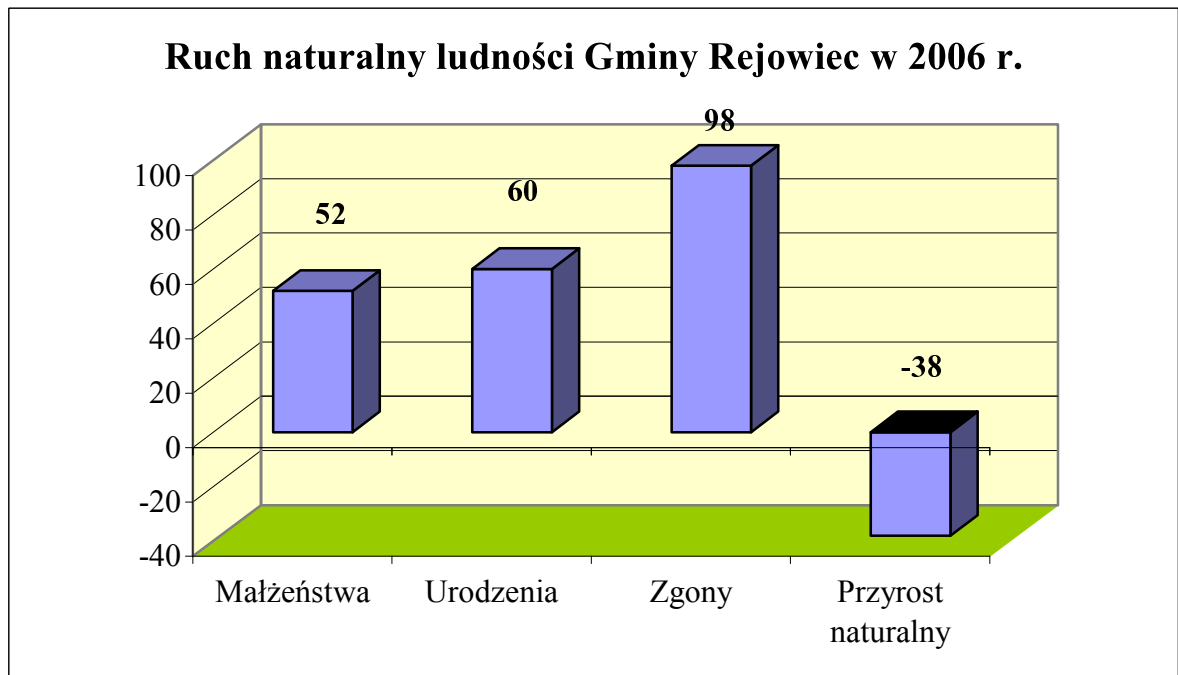
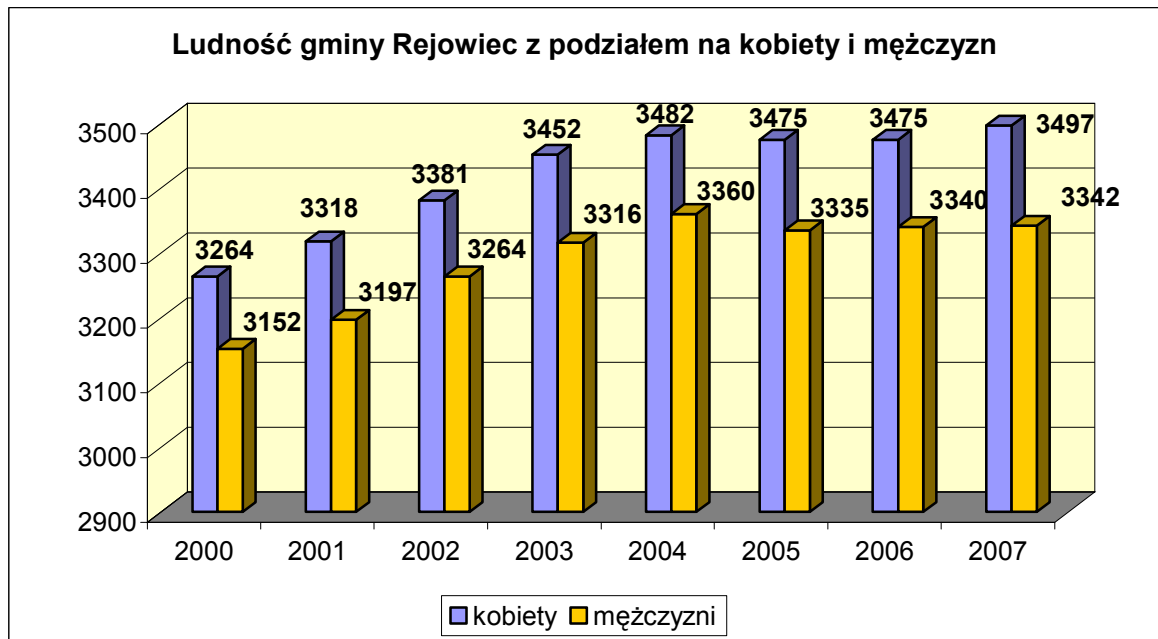
ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">• Położenie na szlaku Polska – Ukraina• Bliskość wschodniej granicy państwa i przejścia granicznego w Dorohusku• położenie przy drodze wojewódzkiej Krasnystaw – Chełm• złoża surowców naturalnych• walory krajobrazowe• czyste, nieskażone powietrze,• nieskażone gleby,• walory mineralne wody ujęcia „Rejowiec”• wzrost czystości rzek• występowanie obszarów chronionych	<ul style="list-style-type: none">• zanieczyszczenie terenu w pobliżu drogi Nr 812 metalami ciężkimi,• stan techniczny oczyszczalni ścieków komunalnych• duża ilość pokryć dachowych zawierających azbest
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">• budowa obwodnicy Rejowca• selektywna zbiórka odpadów komunalnych• modernizacja oczyszczalni ścieków• budowa sieci kanalizacji sanitarnej• budowa przydomowych oczyszczalni ścieków• budowa zbiornika małej retencji• wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej z biomasy	<ul style="list-style-type: none">• zagrożenie środowiska spowodowane brakiem kanalizacji sanitarnej

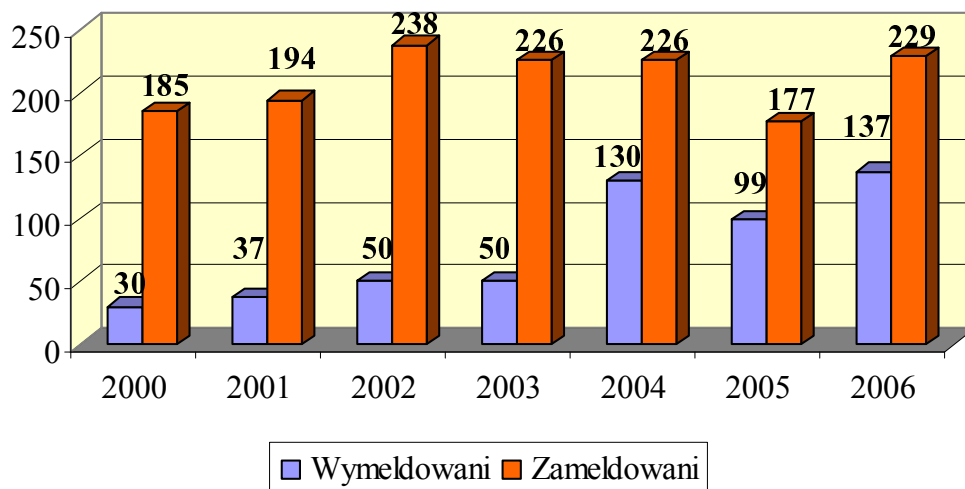
V. Dane demograficzne i struktura zatrudnienia



Gminę Rejowiec zamieszkuje ogółem 6839 osób w tym 3342 mężczyzn i 3497 kobiet. Gęstość zaludnienia na 1 km² wynosi 63 osoby. Wykres przedstawia liczbę ludności gminy w latach 2000-2007. Liczba mieszkańców zmienia się na przestrzeni lat. W okresie od roku 2000 do roku 2004 następował wzrost liczby ludności (426 osób). W okresie 2004-2007 liczba ludności utrzymuje się na zbliżonym poziomie (spadek o 3 osoby). Współczynnik feminizacji (liczba kobiet na 100 mężczyzn) wynosi Gminę Rejowiec 105.

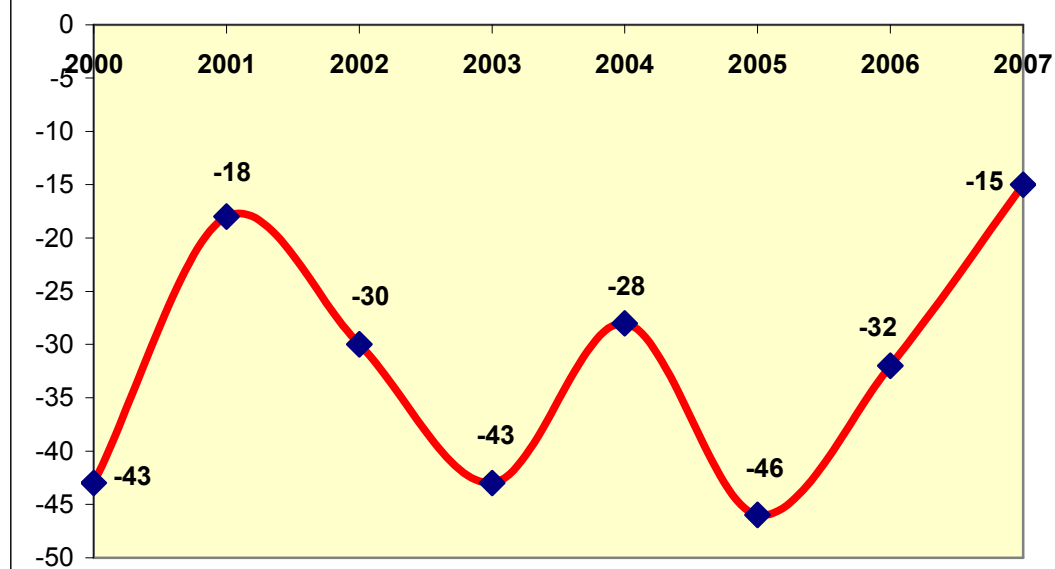


Napływy i odpływy ludności w Gminie Rejowiec w latach 2000-2006

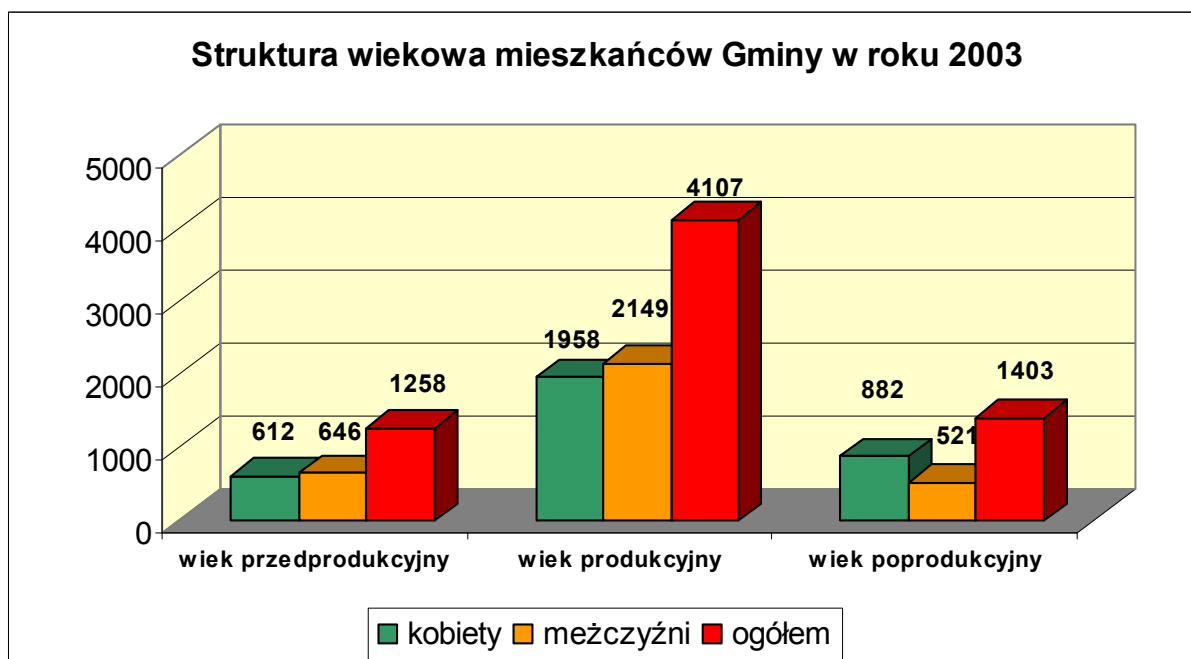
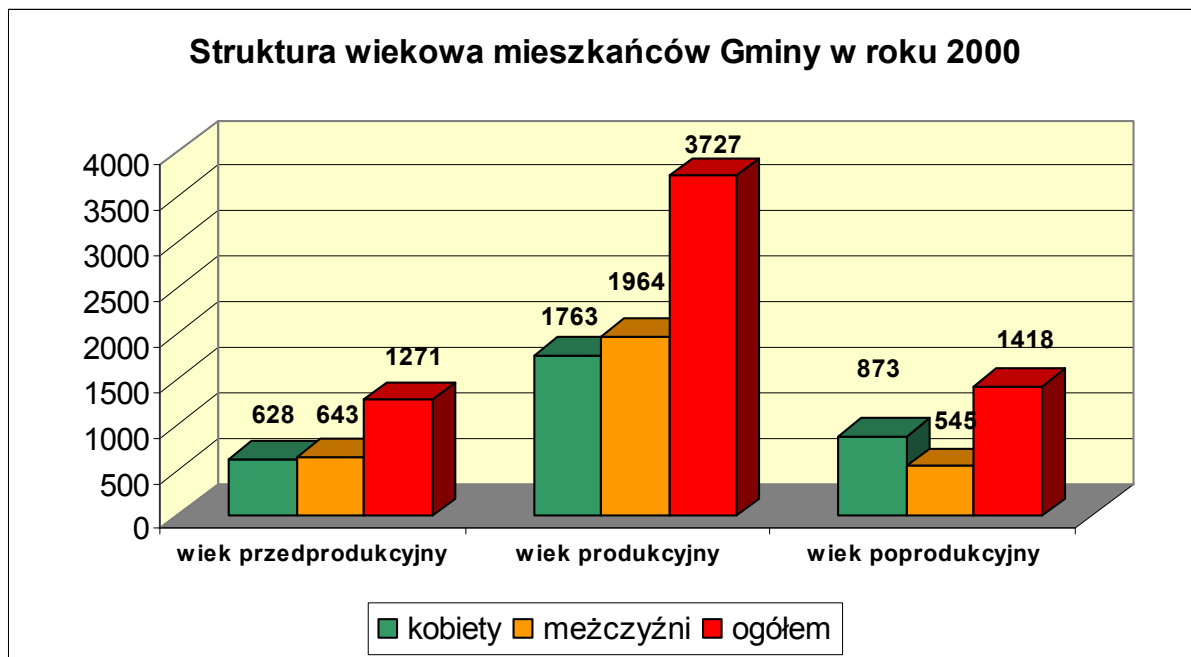


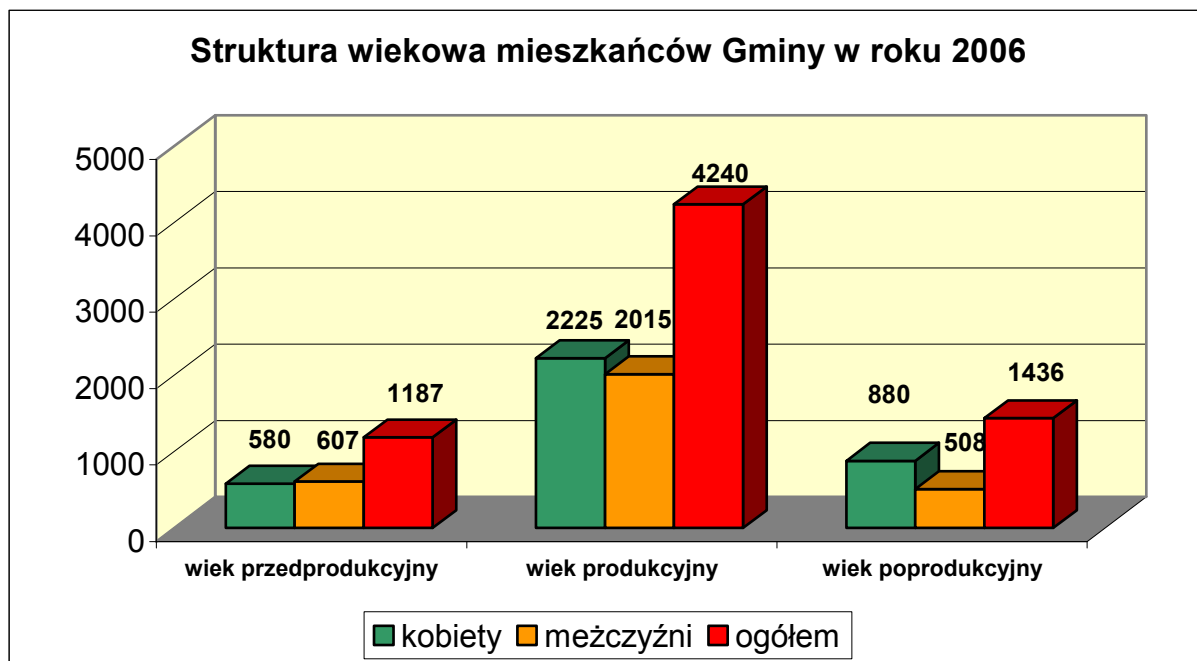
Od kilku lat zauważalny jest ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego. Jednak od roku 2005 obserwujemy zmniejszenie różnicy między liczbą zgonów i urodzeń. W roku 2007 różnica ta wyniosła -15, podczas gdy w roku 2005 wynosiła -46.

Przyrost naturalny w latach 2000-2007

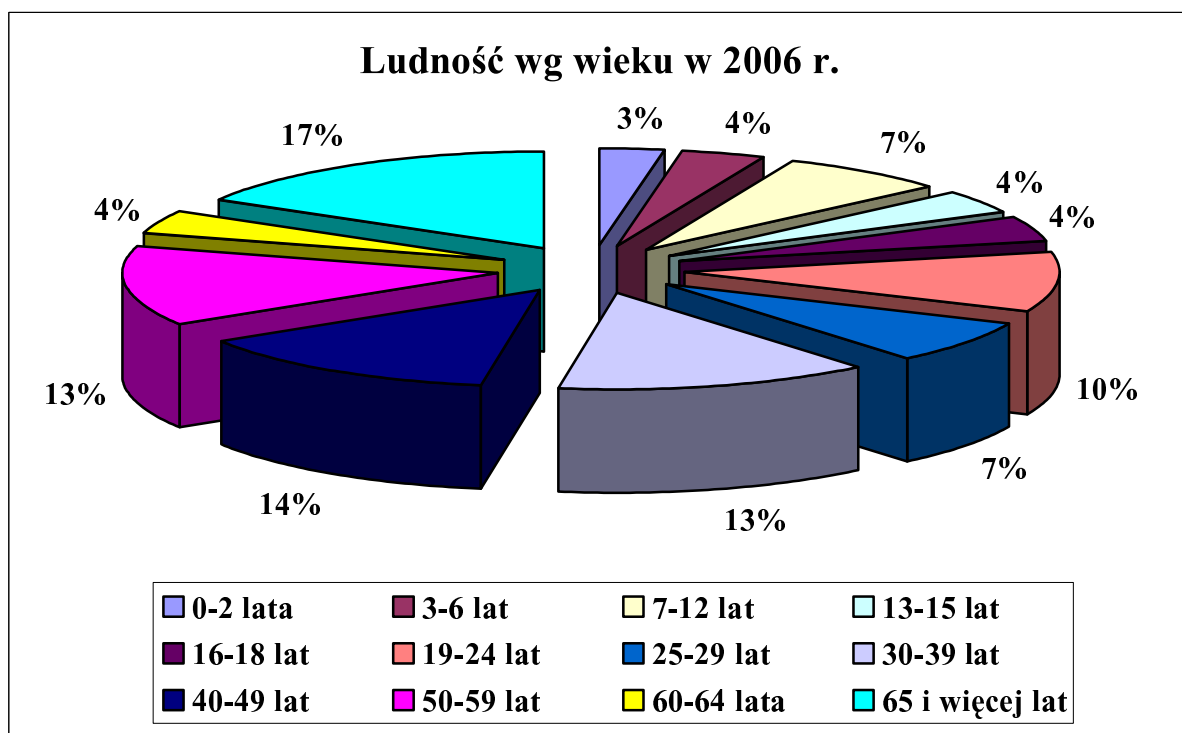


Analiza ekonomicznej struktury wiekowej gminy pozwala zauważyć niekorzystne zjawiska występujące w tej sferze. Zmniejsza się odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym tj. do 18 lat (spadek z 1271 w 2000 do 1187 w roku 2006). Zjawisko to może niekorzystnie wpływać w przyszłości na rozwój gminy. Zaobserwować można również, że społeczeństwo gminy zaczyna się „starzeć”, czego dowodem jest powolny wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym.





Wg stanu na koniec roku 2006 mieszkańcy w wieku przedprodukcyjnym stanowili 17 % ludności, odsetek osób w wieku produkcyjnym wyniósł 62,0 %, natomiast mieszkańców w wieku poprodukcyjnym było 21,0 %.



Wśród mieszkańców gminy Rejowiec najliczniej reprezentowaną grupą wiekową są osoby w wieku 65 i więcej, ich liczba w roku 2006 wynosiła 1118 osób, co stanowiło 17% ogółu ludności gminy. Kolejne miejsca pod względem liczebności w strukturze wiekowej mieszkańców gminy zajmują grupy w wieku 40-49 lat (14% ludności), w wieku 30-39 lat (13% ludności) i w wieku 50-59 lat (13% ludności)

ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">• gmina w całości zводociągowania• możliwość zapewnienia dostaw wody nawet w przypadku awarii którekolwiek ujęcia wody	<ul style="list-style-type: none">• starzenie się społeczeństwa• malejąca liczba osób w wieku przedprodukcyjnym• wysoka stopa bezrobocia• niska aktywność mieszkańców na rynku pracy• 51% bezrobotnych to osoby długotrwale bezrobotne• brak kwalifikacji zawodowych
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">• podnoszenie poziomu wykształcenia• mieszkańców	<ul style="list-style-type: none">• zła sytuacja na rynku pracy• spadek liczby urodzeń• migracje ludności do miasta• ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego

VI. Infrastruktura techniczna

Układ drogowy

Podstawowy układ drogowy stanowi droga krajowa nr 812 - droga wojewódzka międzyregionalna zaliczana do szlaku międzynarodowego. Jest ona obciążona ruchem tranzytowym jako jedyne połączenie z Ukrainą, jak również ruchem lokalnym. Zaliczana jest do III klasy technicznej GP i na terenie gminy jej odcinek ma długość około 13,985 km (przebiega przez wsie: Kobyle, Rejowiec, Kolonię Rejowiec, Adamów, Marysin, Wereszcze Duże, Zawadówkę)

Kolejny układ stanowi droga wojewódzka nr 839 - łączy drogę S-12 z drogą wojewódzką Nr 812 w Rejowcu. Odcinek na terenie gminy ma długość 2,0 km około 2,0 km (przebiega przez wsie: Rejowiec i Wólka Rejowiecka). Droga ta ma duże znaczenie gospodarcze, zaliczona do V Z klasy technicznej.

Pozostałą sieć dróg stanowią drogi powiatowe:

- Nr 0719 L relacji Krzywowola – Rejowiec
- Nr 0817 L relacji Pawłów - Bieniów
- Nr 0832 L relacji Marysin Chełm
- Nr 0833 L relacji Adamów – Zagroda
- Nr 0834 L relacji Niedziałowice – Uher
- Nr 0869 L relacji Rejowiec Fabryczny – Marynin
- Nr 2122 L relacji Łopiennik – Rejowiec
- Nr 2129 L relacji Czarnoziem – Niedziałowice
- Nr 2130 L relacji Zagroda – Kobyle – Rejowiec
- Nr 2131 L Leonów – Zawadówka
- Nr 2152 L Niedziałowice – Rybie – Rejowiec

Sieć dróg wojewódzkich i powiatowych uzupełniają drogi gminne.

Drogi ogółem	
Rodzaj drogi	Długość na terenie gminy Rejowiec [km]
Drogi wojewódzkie	15,985
Drogi powiatowe	52,987
Drogi gminne	18,600
Razem:	87,572
w tym: utwardzone	66,806

Gęstość sieci dróg o nawierzchni utwardzonej wynosi 62,876 km/100 km² (dla porównania w województwie lubelskim gęstość dróg o nawierzchni utwardzonej wynosi 72,7 km/100) km².

Przewozy pasażerskie

Przewozy pasażerskie na terenie gminy Rejowiec realizowane są przez PKS, Chełmskie Linie Autobusowe oraz prywatną komunikację pasażerską (busy).

Układ kolejowy

Przez teren gminy przebiegają linie kolejowe:

- Warszawa – Lublin – Chełm - Dorohusk – granica państwa normalnotorowa, zelektryfikowana o obciążeniu 22 pary pociągów pasażerskich oraz 29 pociągów towarowych,
- równoległe do istniejącej linii normalnotorowej od Bazy Paliw w Zawadówce przebiega linia kolejowa szerokotorowa do granicy państwa z Ukrainą w Dorohusku,
- Rejowiec – Krasnystaw – Zawada – Hrebenne (granica państwa z Ukrainą).

Najbliższe porty lotnicze

- Port Lotniczy Warszawa – Okęcie (250 km)
- Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka (odległość 240 km).

Gospodarka wodna

W gminie Rejowiec istnieją wodociągi zbiorowego zaopatrzenia w wodę, z której korzystają mieszkańcy wszystkich wsi. Gmina zwodociągowana jest 99,8 %. Woda dostarczana jest z 5 podziemnych ujęć (studnie głębinowe).

➤ Wodociąg „Rejowiec”

- obsługuje wsie: Rejowiec, Wólka Rejowiecka i Kobyle. Średnio dobową wydajność rzeczywista urządzeń ujęcia wynosi 600 m³/d;
- liczba mieszkańców korzystających z wodociągu zbiorowego – 2647,
- woda spełnia wymogi wody do picia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 19.11.2002 r. – Dz. U. Nr 203, poz.1718),

➤ Wodociąg „Aleksandria Niedziałowska”

- obsługuje wsie: Aleksandria Niedziałowska, Rybie, Niedziałowice i Bańkowszczyzna. Średnio dobową wydajność rzeczywista urządzeń ujęcia wynosi 380 m³/d;
- liczba mieszkańców korzystających z wodociągu zbiorowego – 614,
- woda spełnia wymogi wody do picia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 19.11.2002 r. – Dz. U. Nr 203, poz.1718),
- woda wymaga uzdatniania w zakresie redukcji zawartości związków żelaza
- proces zachodzi na filtrach pośpiesznych

➤ Wodociąg „Marysin”

- obsługuje wsie: Marysin i Adamów (w części). Średnio dobową wydajność rzeczywista urządzeń ujęcia wynosi 150 m³/d;
- liczba mieszkańców korzystających z wodociągu zbiorowego – 222,
- woda spełnia wymogi wody do picia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 19.11.2002 r. – Dz. U. Nr 203, poz.1718),

➤ Wodociąg „Wereszcze Duże”

- obsługuje wsie: Wereszcze Duże, Zawadówka, Leonów, Bieniów, Niemirów, Zyngierówka, Felczyn, Aleksandria Krzywowska, Majdan Stary, Adamów (część), Kolonia Rejowiec, część Rejowca (ul. Przemysłowa, Fabryczna). Średnio dobową wydajność rzeczywista urządzeń ujęcia wynosi 417 m³/d;
- liczba mieszkańców korzystających z wodociągu zbiorowego – 1926,

- woda spełnia wymogi wody do picia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 19.11.2002 r. – Dz. U. Nr 203, poz.1718),
- Wodociąg „Hruszów”
 - obsługuje wsie: Hruszów, Marynin, Siedliszczki, Zagrody, Czechów Kąt, a także poza terenem gminy Rejowiec wsie: Żulin, Wola Żulińska w gminie Łopiennik i część miasta Rejowiec Fabryczny. Średnio dobową wydajność rzeczywista urządzeń ujęcia wynosi 170 m³/d;
 - liczba mieszkańców korzystających z wodociągu zbiorowego – 1152 osób (teren gminy Rejowiec),
 - woda spełnia wymogi wody do picia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 19.11.2002 r. – Dz. U. Nr 203, poz.1718),
 - woda wymaga uzdatniania w zakresie redukcji zawartości związków żelaza
 - proces zachodzi na filtrach pośpiesznych.

Stan techniczny sieci jest bardzo dobry.

Gospodarka ściekowa

Oczyszczanie ścieków

Obszar gminy Rejowiec nie posiada obecnie zorganizowanego całościowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych. Na terenie gminy istnieją 4 oczyszczalnie odbierających ścieki komunalne:

- Oczyszczalnia ścieków przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Hruszowie jest oczyszczalnią biologiczną typu „MINIBLOK” M-8 pracującą w warunkach beztlenowo - tlenowych z osadem czynnym. Obecna przepustowość jest równa 30 m³/d.
- Oczyszczalnia ścieków w Zawadówce – BIOBLOK M4-100
- Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana przy osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kryształ” w Rejowiec. Rzeczywista przepustowość oczyszczalni jest równa 185 m³/d, natomiast przepustowość projektowana wynosi 240 m³/d.
- Gminna oczyszczalnia ścieków w Rejowcu jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną typu „ELIOT 150” pracująca na zasadzie biologicznych złóż tarczowych. Zainstalowane są trzy kontenery o łącznej przepustowości 450 m³/d. Średnia przepustowość wynosi 306,9m³/d, natomiast przepustowość projektowana

to 429,66 m³/d. Oczyszczalnia nie spełnia warunków pozwolenia wodnoprawnego.

Kanalizacja sanitarna

Sieci kanalizacji sanitarnej obsługują budynki zlokalizowane w Rejowcu, Zawadówce i Hruszowie (osiedle Spółdzielni Mieszkaniowej). Łączna długość sieci wynosi 13100 mb. Z kanalizacji korzysta 2220 mieszkańców (740 mieszkań).

Ścieki sanitarne powstające w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenach wiejskich są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (tzw. szamba), a następnie przeznaczane do rolniczego wykorzystania lub wywożone na oczyszczalnię ścieków lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków. Na terenie gminy działają 94 przydomowe oczyszczalnie.

Składowiska odpadów stałych i ich utylizacja

Składowisko odpadów komunalnych

Gmina Rejowiec korzysta ze składowiska zlokalizowanego w m. Wincentów. Obiekt został wybudowany w latach 1999-2001 na gruntach stanowiących własność gminy. W dniu 30.06.2001r. inwestycja została zakończona i przekazana do eksploatacji. Przewidywany czas eksploatacji szacuje się na ok. 30 lat. Łączna powierzchnia terenu wynosi 5,82 ha, część eksploatacyjna zajmuje 3,26 ha. Na składowisko przyjmowane są odpady z 3 gmin: gminy Rejowiec, gminy Krasnystaw, miasta Krasnystaw. Składowisko zostało wyposażone w niezbędne urządzenia technologiczne i sprzęt techniczny: uszczelnienie niecki składowiska folią HDPE o grubości 2,0 mm, drenaż z rur PCV perforowanych wraz z kolektorami zbierającymi i odprowadzającymi do szczelnego zbiornika bezodpływowego, 2 piezometry, elektroniczna waga samochodowa o nośności 40 ton, elektroniczna waga do gospodarki magazynowej odpadów niebezpiecznych, sypcharka gaśnicowa TD-8H, kompaktor DINO DZO-3, brodzik dezynfekcyjny o wymiarach 5 ' 15 m, stanowisko do mycia kontenerów i pojazdów o po w. 87 m² wyposażone w aparat wysokociśnieniowy KARCHER HDS 698 C, utwardzony plac kompostowy o pow. 1 704 m² przeznaczony do produkcji kompostu metodą pryzmową, rębarka do gałęzi SKORPION 120 SD, przerzucarka pryzm kompostu PK-23, ciągnik z

osprzętem do kompostowania, sortownia ręczna, belownica uniwersalna ORWAK 9020 D. Eksploatacja i utrzymanie składowiska zostało powierzone spółce prawa handlowego Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych "KRAS-EKO" Sp. z o.o. z siedzibą w Wincentowie.

System gromadzenia i odbioru odpadów z terenu gminy

Gmina niemal w całości objęta jest zorganizowaną formą wywozu odpadów. Mieszkańcy gminy w zabudowie wielorodzinnej zostali objęci zorganizowanym kompleksowym systemem gromadzenia i odbioru odpadów od ludności. Zostały ustawione pojemniki:

- w zabudowie wielorodzinnej - pojemniki 1100 l i kontenery
- w zabudowie jednorodzinnej - pojemniki o pojemności 110 l

Zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna nie jest objęta selektywną zbiórką odpadów. Usługi w zakresie wywozu odpadów świadczy jednostka wywozowa - Gminny Zakład Komunalny w Rejowcu (jednostka organizacyjna gminy) na podstawie zawartych umów z mieszkańcami o świadczenie usług wywozu odpadów oraz ustalonego harmonogramu wywozu odpadów z poszczególnych miejscowości.

Urządzenia ochrony powietrza

Ciepłownictwo

Zanieczyszczenie atmosfery na terenie gminy nie jest wysokie z uwagi na niewielkie uprzemysłowienie i w związku z tym wpływ emisji przemysłowej na stan czystości powietrza jest znikomy. Na obszarze gminy nie ma całościowo zorganizowanej gospodarki w zakresie zaopatrzenia i pokrycia potrzeb cieplnych zarówno mieszkańców jak i przemysłu. Powyższe potrzeby pokrywane są z lokalnych źródeł ciepła - kotłownie wbudowane, zakładowe, przemysłowe (węglowe, olejowe lub gazowe), bądź tradycyjne ogrzewanie piecowe. Źródła konwencjonalne gospodarki cieplnej:

- węgiel kamienny - 84 %,
- gaz - 6 %.

Gazownictwo

Gmina zgazyfikowana jest w około 15 % sieciami średniego i niskiego ciśnienia.

Energetyka

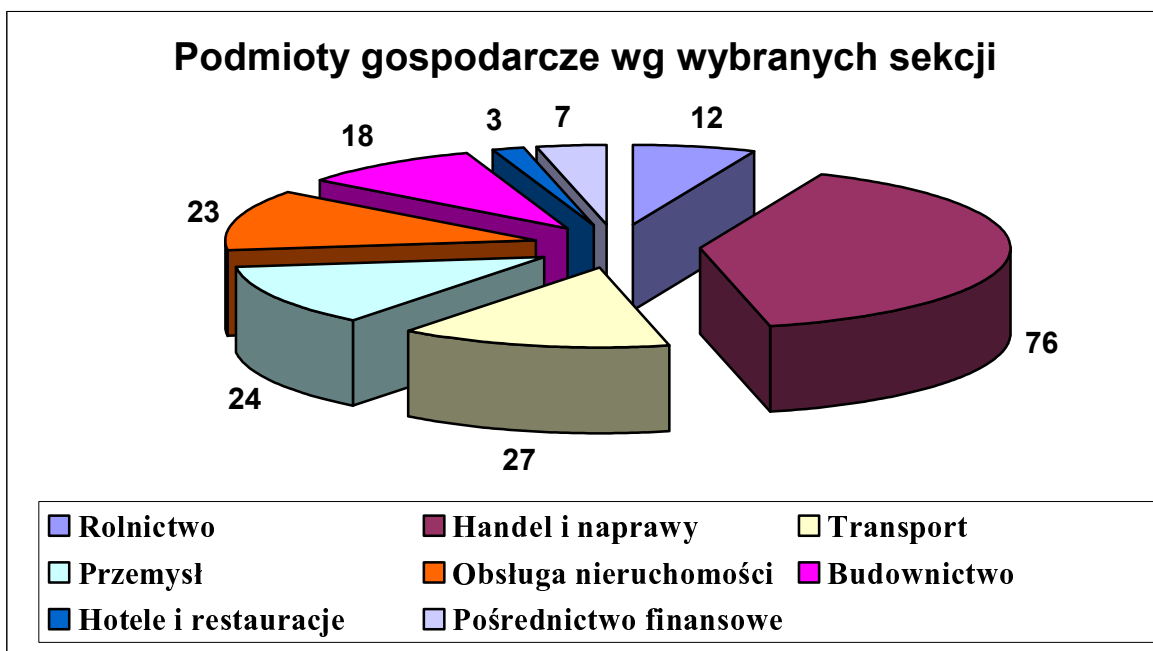
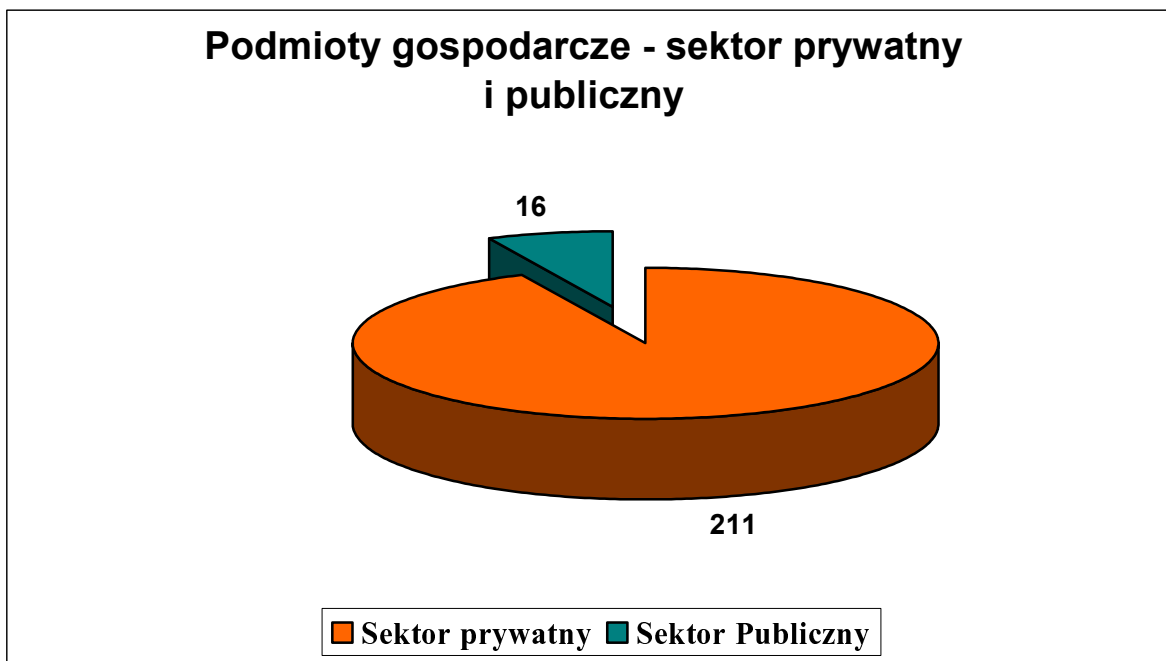
- Przez teren administracyjny gminy przebiegają następujące linie:
 - napowietrzne WN 110 kV o łącznej długości 17,6 km
 - napowietrzne SN 15 kV o łącznej długości 88,5 km
 - kablowe SN 15 kV o łącznej długości 3,9 km
 - napowietrzne nN 0,4 kV o łącznej długości 103,9 km
 - kablowe nN 0,4 kV o łącznej długości 16,9 km
- Stan sieci elektroenergetycznej jest zadawalający. Sieć nie wymaga reelektryfikacji.
- Obszar gminy Rejowiec zasilany jest liniami 15 kV (SN) ze stacji 110/15 kV Rejowiec
- W stacjach transformatorowych zlokalizowanych na terenie gminy rezerwa mocy wynosi ok.4 MVA, co stanowi ok. 70% łącznej mocy zainstalowanych transformatorów.
- Na terenie gminy znajduje się łącznie 600 punktów oświetleniowych.

ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">Pełne zwodociągowanie terenu gminyGęstość dróg o nawierzchni utwardzonej	<ul style="list-style-type: none">zły stan techniczny drógbrak pełnego uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">wykorzystanie położenia w pobliżu szlaków komunikacyjnychpoprawa jakości dróg	<ul style="list-style-type: none">brak prawidłowego odprowadzania ścieków wpływa na zanieczyszczenie wód powierzchniowych

VII. Przemysł

Na terenie gminy Rejowiec działa 227 podmiotów gospodarczych. Najwięcej podmiotów gospodarczych, bo aż 211 prowadzonych jest przez osoby fizyczne. Jednak pod względem wielkości są to zazwyczaj małe kilku osobowe firmy.



Spośród podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy Rejowiec 76 (33%) stanowią firmy zajmujące się handlem oraz zakłady świadczące usługi naprawcze.

Kolejne 27 podmiotów (11,9%) prowadzi działalność transportową oraz 23 (10,1%) działa na rynku nieruchomości i obsługi firm. Najmniej liczne na terenie gminy Rejowiec są przedsiębiorstwa działające w branżach: oraz rybactwo 1 (0,4 %), dostarczanie wody do celów komunalnych 1 (0,4 %), a także restauracje i usługi hotelarskie 3 (1,3 %).

W miejscowości Zawadówka mieszczą się Zakłady Drzewne oraz Baza Paliw Nr 13 (przedsiębiorstwo posiada certyfikat ISO 9001/2001, ISO 14001/2005 i ISO 18001/2004).

Gmina Rejowiec jest zaangażowana w tworzenie możliwie najlepszych warunków dla prowadzenia działalności gospodarczej i inwestowania oraz udzielenie wsparcia w wysiłkach na rzecz przyciągnięcia nowych inwestorów. Gmina uzyskała tytuł „Gminy Przyjaznej Inwestorowi” (2003-2006) oraz tytuł „Samorząd dla Inwestora – Partner COI” (od 2008 r. bezterminowo).

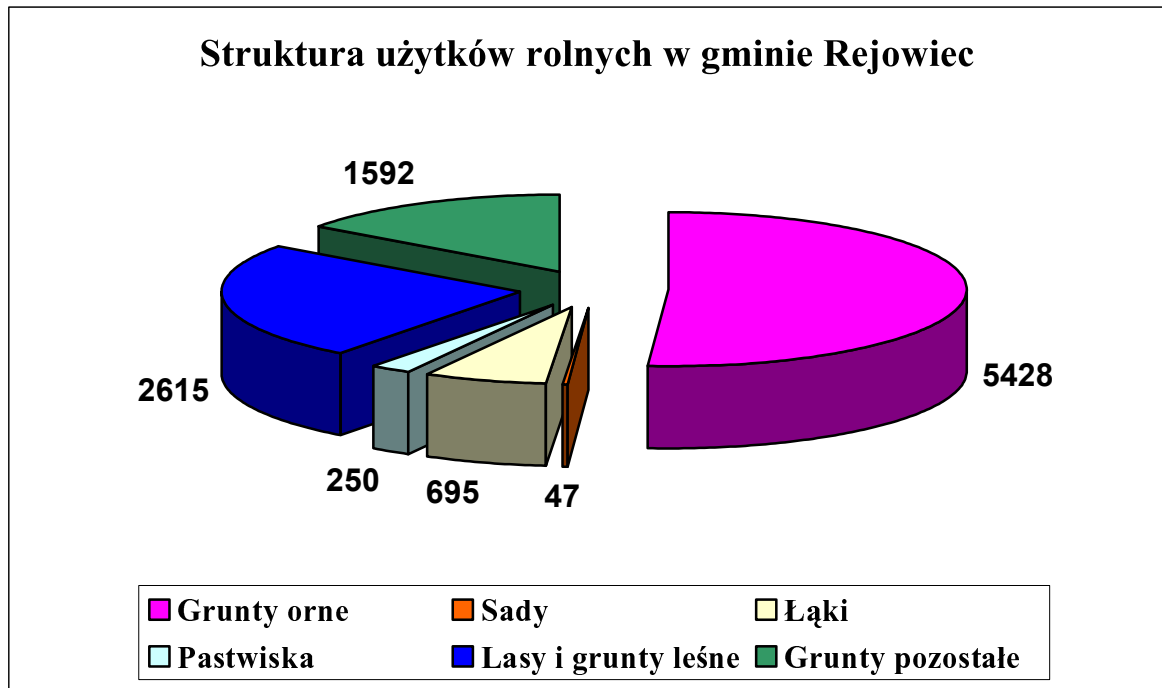
Na podstawie uchwały Nr XIII/54/2007 Rady Gminy Rejowiec z dnia 15 listopada 2007 r. wprowadzono ulgi dla inwestorów tworzących nowe miejsca pracy: zwolnienie budynków, budowli lub ich części oraz gruntów, zajętych pod działalność gospodarczą, od podatku od nieruchomości, w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy: minimum 5 miejsc pracy - zwolnienie przez 6 miesięcy, min. 60 miejsc pracy - 12 m-cy, min.100 miejsc pracy 24 m-ce, min.140 miejsc pracy - zwolnienie 36 m-cy

ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Tytuł „Samorząd dla Inwestora – Partner COP” • Ulgi podatkowe dla pracodawców tworzących nowe miejsca pracy • tania siła robocza • tereny inwestycyjne wyznaczone w planie zagospodarowania terenu 	<ul style="list-style-type: none"> • słaba baza przetwórstwa rolno – spożywczego • duże rozdrobnienie podmiotów gospodarczych • niska świadomość mieszkańców na temat możliwości rozpoczęcia własnej działalności gospodarczej
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • stworzenie dobrego klimatu dla inwestorów • przygotowanie terenów pod inwestycje • przejęcie od Krajowej Spółki Cukrowej nieruchomości, położonych w Rejowcu (po byłej cukrowni Rejowiec) • rozpoczęcie wytwarzania ciepła i energii elektrycznej z biomasy (tania energia → niskie koszty produkcji) 	<ul style="list-style-type: none"> • słaba informacja i promocja w zakresie możliwości inwestycyjnych dla przedsiębiorców • brak ewidencji obszarów do zagospodarowania • wysokie koszty dla rozpoczynających i prowadzących działalność gospodarczą • duże bezrobocie

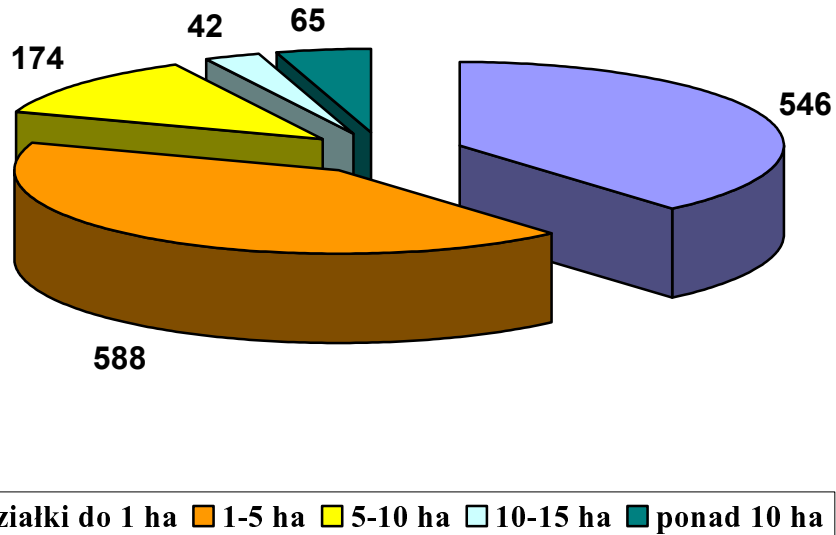
VIII. Rolnictwo

W strukturze użytkowania gruntów na terenie gminy Rejowiec 60,4% obszaru zajmują grunty orne, 24,6 % stanowią lasy i grunty leśne, zaś 15 % to grunty pozostałe.

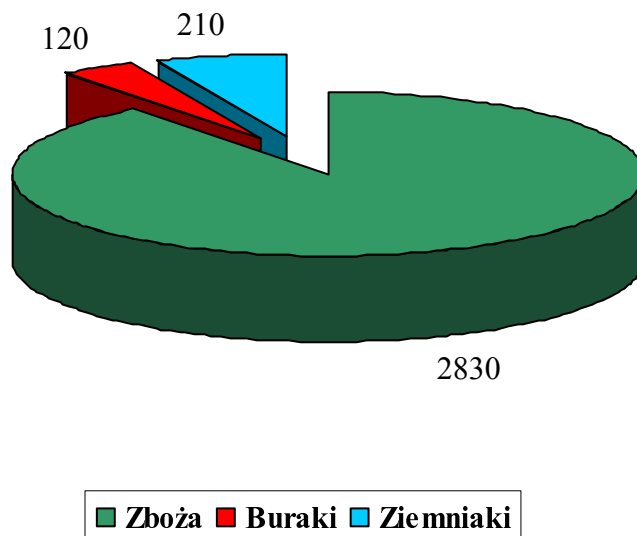


Ogólna liczba gospodarstw rolnych o powierzchni powyżej 1 ha wynosi 869. Wśród indywidualnych gospodarstw rolnych posiadających powyżej 1 ha użytków rolnych najczęściej jest gospodarstw o powierzchni nieprzekraczającej 5 ha. Stanowią one 67,7 %, zaś następne w kolejności są gospodarstwa o powierzchni od 5 do 10 ha, które stanowią 20,0 %.

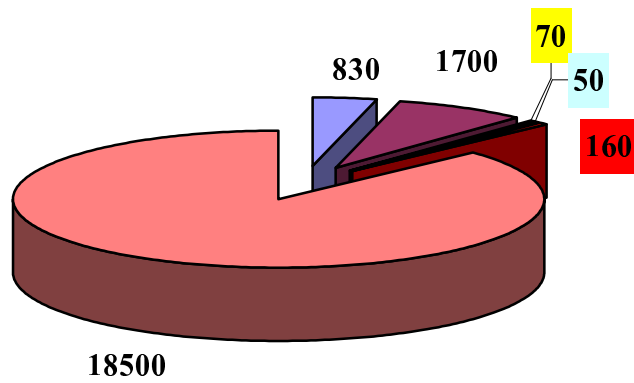
Wielkość gospodarstw



Produkcja roślinna w ha

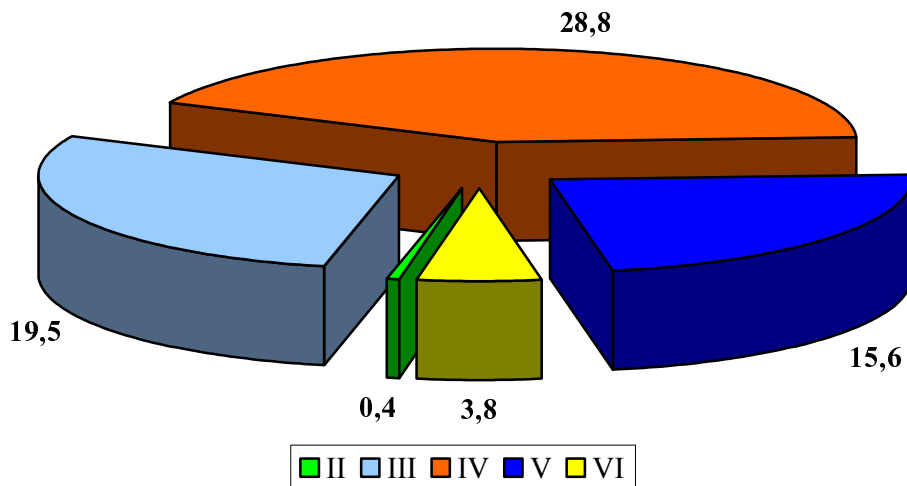


Produkcja zwierzęca (szt.)



Bydło Trzoda chlewna Owce Kozy Konie Drób

Zestawienie użytków rolnych wg klas bonitacyjnych gleb w ujęciu procentowym



ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">• korzystne warunki rozwoju rolnictwa• brak zanieczyszczenia metalami ciężkimi• większość gleb występuje w klasie II do IV• atrakcyjne warunki pod rozwój agroturystyki	<ul style="list-style-type: none">• nieufność społeczeństwa wobec nowych form prowadzenia gospodarstw rolnych• rozdrobnienie gospodarstw rolnych• brak zakładów przetwórczych• słaba promocja i ekspansja produktów rolnych
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">• dobre warunki do ekologicznej produkcji rolnej i produkcji zdrowej żywności• wzrost zainteresowań wypoczynkiem na wsi• eksport zdrowej żywności• wysoka jakość produkcji rolnej• tworzenie skupów produktów rolnych• rosnąca pomoc władz gminy w umocowaniu produkcji rolnej	<ul style="list-style-type: none">• niedostateczne powiązanie nauki z praktyką rolniczą

XI. Turystyka

Teren gminy Rejowiec posiada urozmaiconą rzeźbę terenu. Urzekający pięknem przyrody krajobraz można podziwiać z wyznaczonych punktów widokowych w miejscowościach Kobyle, Bańkowszczyzna i Adamów.

Szlaki turystyczne

- **żółty szlak „Ariański”** o długości 64,1 km (1389 –y).

Szlak przecina południkowo Pagóry Chełmskie, przybliżając tradycje innowiercze dawnej szlachty ziemi chełmskiej (arianie).

Przebieg: Rejowiec Fabryczny – **Rejowiec** – Krynica – Krupe – Siennica Nadolna – Krasnystaw – Surhów – Zawada – Skierbieszów.

- **czerwony szlak „I Korpusu Pancernego”** o długości 46 km (1383 – c)

Szlak biegnie z Pagórów Chełmskich przez Obniżenie Dorohuczy (Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu) w kierunku Wyniosłości Giełczewskiej.

Przebieg: Chełm – **Kolonia Marysin** – **Klementynów** – **Aleksandria Krzywowska** – Kretowiny – Pawłów – Krasne – Józefin – Zalesie Kańskie – Kanie – Wólka Kańska – Ewopole – Trawniki.

X. Obiekty sportowo-rekreacyjne

Rejowiec:

- boisko sportowe;
- boiska treningowe;
- bieżnia;
- szatnie

Zawadówka:

- Boisko sportowe

Rybie:

- Boisko sportowe

Kluby sportowe:

- Gminno-Cukrowniczy Klub Sportowy „Unia” w Rejowcu

ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • doskonałe warunki do rozwoju turystyki • dostęp do pieszych szlaków turystycznych • występowanie licznych zabytków 	<ul style="list-style-type: none"> • niedostatecznie rozwinięta baza turystyczna • Brak gospodarstw agroturystycznych • Brak ścieżek rowerowych • niedostateczna baza hotelowa
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Budowa stoku narciarskiego • Budowa bazy rekreacyjno-wypoczynkowej na bazie zbiornika małej retencji • Modernizacja boiska sportowego w Rejowcu • Rozwój turystyki biznesowej 	<ul style="list-style-type: none"> • brak promocji regionu jako ośrodka turystyczno – wypoczynkowego • wysokie koszty uruchomienia działalności turystycznej • konkurencja ze strony innych gmin, reprezentujących podobne walory turystyczne • brak świadomości społecznej, że gmina może stać się atrakcyjnym miejscem turystycznym

XI. Ochrona zdrowia

Na stan zdrowia mieszkańców gminy wpływają takie czynniki jak: baza służby zdrowia oraz występujące zagrożenia chorobowe.

Służba zdrowia zabezpiecza potrzeby mieszkańców gminy w zakresie podstawowej opieki medycznej. Na terenie gminy Rejowca funkcjonuje jedna apteka i 2 ośrodki zdrowia:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Inter-Med.” w Rejowcu
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Rej-Med.” w Zawadówce

XII. Oświata

Na terenie gminy Rejowiec działa jedno Przedszkole w Rejowcu. Uczęszcza do niego 28 dzieci.

Bazę **szkół podstawowych** stanowią 3 placówki:

- Szkoła Podstawowa w Rejowcu z filią w Maryninie
- Szkoła Podstawowa w Zawadówce
- Szkoła Podstawowa w Leonowie.

W roku szkolnym 2007/2008 liczba uczniów wyniosła 413, w tym w klasach „0” – 67.

Do **Gimnazjum w Rejowcu** uczęszcza 252 uczniów z terenu gminy.

Szkoły ponad gimnazjalne to:

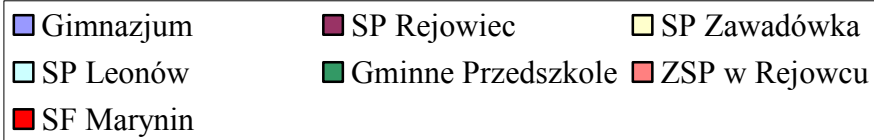
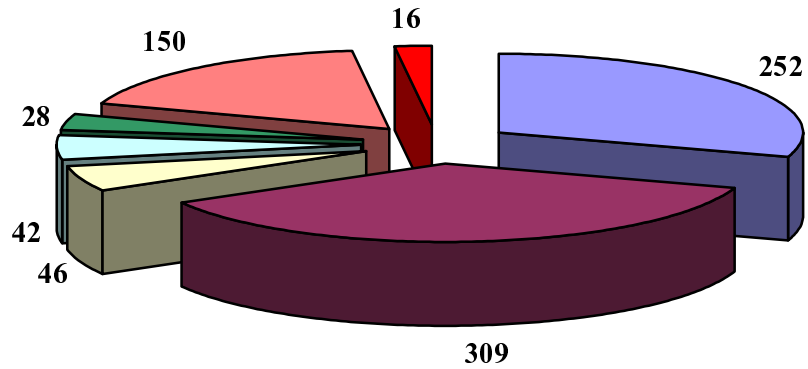
- Zespół Szkół Publicznych im. Mikołaja Reja w Rejowcu, obejmujący:
 - Liceum Ogólnokształcące
 - Liceum Profilowane
 - Szkoła Policealna

kształci 150 uczniów i 27 słuchaczy.

Wszystkie szkoły posiadają pracownie komputerowe.

Rok szkolny	Nazwa placówki											RAZEM
	Gimnazjum	SP Rejowiec		SP Zawadówka		SP Leonów		Gminne Przedszkole	ZSP w Rejowcu	SF Marynin		
		Ucz	KL „0”	Ucz	KL „0”	Ucz	KL „0”			Ucz	KL „0”	
1999-2000	125	529	40	66	8	69	11	56		30	19	953
2000-2001	230	423	53	52	8	63	8	56	391	28	14	1326
2001-2002	333	423	48	51	8	57	9	33	294	29	8	1293
2002-2003	298	423	42	53	12	56	9	34	271	26	11	1235
2003-2004	273	387	48	50	11	53	8	34	287	33	10	1194
2004-2005	250	381	31	47	6	51	6	40	261	27	4	1104
2005-2006	248	359	37	47	6	44	4	38	170	23	9	985
2006-2007	240	363	35	48	8	38	6	37	153	18	9	955
2007-2008	252	309	39	46	7	42	9	28	150	16	12	910

Liczba uczniów w placówkach oświatowych gminy Rejowiec (bez klas zerowych)



XIII. Wartości kulturowe

Działalność kulturalną w gminie Rejowiec prowadzi **Gminny Ośrodek Kultury w Rejowcu**. W placówce działa koło muzyczne, recytatorskie, plastyczne (dla dorosłych i dla dzieci) hafciarskie (dla dorosłych i dla dzieci), koło sztuk walki wschodu – VALE TUDO, siłownia, zajęcia taneczne – break - dance. Zajęcia prowadzone przez wykwalifikowanych instruktorów.

Dwa razy do roku organizowane są międzynarodowe **warsztaty plastyczne** z udziałem artystów z Polski, Ukrainy, Białorusi, Włoch.

W trakcie ich trwania artyści-plastycy dzielą się swoimi umiejętnościami z dziećmi z koła plastycznego, a po zakończeniu pleneru organizowany jest wernisaż prac dorosłych i małych artystów.

Rokrocznie w miesiącu styczniu organizowany jest powiatowy przegląd widowisk kolędniczych.

W miesiącu lutym każdego roku odbywa się **regionalny przegląd piosenki i przyśpiewki ludowej**.

Jesienią organizowane są eliminacje powiatowe do jesiennego konkursu recytatorskiego, organizowanego przez Wojewódzki Ośrodek Kultury w Lublinie

Przy Gminnym Ośrodku Kultury działa również;

- Gminna Orkiestra Dęta, założona w 1918 - orkiestra liczy obecnie 25 osób, a jej dyrygentem jest Waldemar Link
- kapela „Sami Swoi” liczy 6 osób - pielęgnuje ona tradycje pieśni ludowych regionu lubelskiego.

Skansen Wsi Rejowieckiej zorganizowany wysiłkiem Państwa Teodozji i Jerzego Grzesiaków. Muzeum gromadzi dorobek Ziemi Rejowieckiej - relikty dawnego gospodarstwa wiejskiego oraz dawnych warsztatów rzemieślniczych i kuźni.

W gminie działa Gminna Biblioteka Publiczna w Rejowcu oraz jej filia w Leonowie.

Lata	Nazwa biblioteki	Liczba czytelników	W tym do lat 15	Liczba wypożyczonych książek	W tym do lat 15	Stan księgozbioru
2000	GBP	921	364	14288	5590	16532
	Filia w Leonowie	218	131	3683	2168	7986
2001	GBP	967	380	13239	4518	16273
	Filia w Leonowie	211	127	3108	1881	7911
2002	GBP	983	389	13625	4874	16086
	Filia w Leonowie	213	113	2746	1472	7587
2003	GBP	967	350	13039	4513	15777
	Filia w Leonowie	209	110	2688	1533	6918
2004	GBP	1020	376	13947	5764	15689
	Filia w Leonowie	212	126	2731	1506	6719
2005	GBP	973	348	12795	4929	15545
	Filia w Leonowie	209	136	2767	1613	6793
2006	GBP	888	315	12168	4338	14480
	Filia w Leonowie	211	130	2701	1630	6813
2007 I półrocze	GBP	624	231	6398	2571	14127
	Filia w Leonowie	112	69	1370	821	6843

ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">• dobrze rozwinięta sieć zespołów szkół• dostęp do edukacji na poziomie gimnazjum• możliwość nauki w szkole policealnej• wystarczająca liczba placówek służby zdrowia• dostęp do domu kultury• dobra dostępność do bibliotek	<ul style="list-style-type: none">• niska aktywność w zakresie inicjatyw związanych z zagospodarowaniem czasu dla dzieci i młodzieży• niedostateczne wyposażenie w sprzęt i aparaturę medyczną placówek służb zdrowia• niska jakość placówek służby zdrowia
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">• doposażenie bazy dydaktycznej	<ul style="list-style-type: none">• niskie płace dla personelu medycznego• niestabilna polityka państwa w zakresie służby zdrowia• zubożenie społeczeństwa i pogorszenie stanu sanitarnego